

KAUPPAKIRJA

1. Myyjä
2. Ostaja
3. Kaupan kohde

Noin 4,0 ha:n suuruinen määräala Hollolan kunnassa sijaitsevasta Myllykorpinimisestä tilasta RNo 7:825 (kiinteistötunnus: 98-435-7-825).

Määräala on merkitty violetilla kauppakirjan liitekarttaan. Kaupan kohteella ei ole rakennuksia.

4. Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on kaksisataakahdeksankymmentätuhatta (280 000,00) euroa, minkä myyjä kuittaa kokonaisuudessaan saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

6. Irtaimisto

Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä sellaisen luovuttamisesta ole tehty eri sopimustakaan.

7. Rasitukset

Kaupan kohde myydään vapaana kaikista velka- tms. rasituksista.

8. Rasitteet

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskevaan kiinteistörekisteriotteeseen. Kaupan yhteydessä ei määrälalle siirry osuutta kantatilan yhteisistä alueista eikä erityisistä etuuksista.

Kiinteistörekisteriotteessa mainitut sopimukset ympäristötuista ei kohdistu nyt luovutettavaan määrälalaan. Määrälalan tieyhteys on tarkoitus hoitaa tilan 98-452-366 kautta eikä määrälalan pohjoispuolella sijaitsevan metsätien kautta.

9. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista kaupan tekopäivään asti ja sen jälkeen ostaja. Vuoden 2024 mahdollisesta kiinteistöverosta vastaa myyjä.

10. Kiinteistön käyttäminen

Myyjä ilmoittaa, ettei kaupan kohdetta ole käytetty tarkoitukseen, josta voisi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

11. Ostajalle annetut tiedot ja kaupan kohteen kunto

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskevaan lainhuutotodistukseen, kiinteistörekisteriotteeseen ja rasisustodistukseen samoin kuin kaupan kohdetta koskevaan rekisteri-, kaava- ja muihin karttoihin.

Ostajan edustaja on tarkastanut kaupan kohteen ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se tarkastushetkellä syyskuussa 2024 oli. Myyjä pidättää oikeuden poistaa myytävältä alueelta puuston mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 30.11.2024.

12. Lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio

Tästä kaupasta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista varainsiirtoveroineen, lohkomiskustannuksista sekä julkisen kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

13. Etuostolain mukainen vakuutus

Myyjä ja ostaja, jotka eivät ole sukua keskenään, vakuuttavat, etteivät he kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana ole tehneet sellaisia kiinteistökauppoja, jotka olisi otettava huomioon etuostolain 5 5:ssä mainitussa tarkoituksessa.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Lahdessa 21. lokakuuta 2024